



À EURALILLE, NACARAT SIGNE LA VENTE DE ShAKe AVEC LA CAISSE D'ÉPARGNE HAUTS DE FRANCE.

Nacarat et La Caisse d'Épargne Hauts de France ont signé fin décembre l'acte de vente en état futur d'achèvement (VEFA) du programme immobilier avant-gardiste ShAKe. Plus grand programme mixte actuellement développé à Euralille avec plus de 30 000 m², ShAKe réinvente l'offre du 3^{ème} quartier d'affaires français et participe au rayonnement international de la métropole lilloise. Réalisés par Rabot Dutilleul Construction et Louis de Waele, les travaux commenceront début 2019 pour une livraison au 2^{ème} trimestre 2021.

Avec une conception qui répond à une réflexion poussée sur les mutations contemporaines en matière d'espace de travail, alliant qualité d'usage, économie de la fonctionnalité et bien-être des occupants, ShAKe propose une offre tertiaire inédite sur la métropole lilloise. Visant la certification BREEAM niveau «Excellent» et la labellisation BBC Effinergie 2017 niveau E2C1, ShAKe ambitionne un haut niveau de performance environnementale et énergétique. Il favorisera notamment la lumière et la ventilation naturelles, sera équipé de panneaux photovoltaïques et sera raccordé au réseau de chauffage urbain. La biodiversité sera également au cœur des aménagements paysagers du projet.

Le bâtiment regroupera ainsi plus de 22 000 m² de bureaux (dont 13 400 m² dédiés au futur siège de la Caisse d'Épargne Hauts de France), 3 600 m² d'espaces de co-working, 2 000 m² d'incubateur de start-up et 300 m² de commerces. Véritable lieu de vie, il disposera d'un auditorium de 350 places, d'une conciergerie, d'une salle de fitness, d'un appart'hôtel, d'une crèche, d'un restaurant inter-entreprises et d'un Bread&Co, permettant de concilier les activités multiples de chacun. Le tout organisé autour d'une place de village de 900 m², épicerie du projet, vouée à devenir un lieu d'échanges et de partage. Le bâtiment se distinguera également par sa «5^{ème} façade» : près de 4 000 m² de terrasses comprenant notamment un belvédère public, un restaurant panoramique avec rooftop et un potager. Les terrasses seront agrémentées d'une promenade en spirale qui permettra à chacun de profiter de vues inédites sur la ville.



[Découvrez ShAKe en vidéo](#)



/ Des emplois générés sur le territoire

Outre la création d'emplois induite par l'implantation de nouvelles activités, enseignes et services, la phase de travaux sur ShAKe sera également source d'activité économique sur le territoire. Parmi les entreprises qui interviendront sur le chantier, 200 compagnons de Rabot Dutilleul Construction et Louis de Waele y travailleront pendant 25 mois. À terme, ce sont près de 1 500 personnes qui investiront le bâtiment dont 650 collaborateurs de la Caisse d'Épargne Hauts de France.

/ Laurent ROUBIN, Président du Directoire de la Caisse d'Épargne Hauts de France

«ShAKe permet de répondre à un véritable projet d'entreprise : celui d'accueillir des collaborateurs dans un lieu imaginé pour travailler différemment. Il répond aussi à notre volonté d'affirmer notre identité de banque régionale, coopérative, innovante et actrice du développement économique de la région. Cet investissement en plein cœur du quartier d'Affaires Euralille, véritable turbine tertiaire de la capitale des Hauts-de-France, nous permet de participer au développement de projets ambitieux, créateurs de valeur ajoutée et d'emplois pour notre région.»

/ François DUTILLEUL, Président de Rabot Dutilleul

«Avec ShAKe, notre ambition était de combiner un projet à vocation économique, un projet d'usage et un projet d'avenir pour la métropole lilloise. C'est pourquoi nous nous sommes attachés à interroger la mixité à tous les niveaux, de manière à offrir des espaces de travail hybrides favorisant la rencontre, la souplesse et les synergies créatives. Cette programmation complexe nous permet de proposer une offre inédite sur la métropole lilloise qui contribue à hisser celle-ci au rang des grandes capitales européennes.»

/ CONSEILS

Notaires pour Nacarat : **TSD Notaires - Me delphine DELAROIERE - 14 Rue du Vieux Faubourg à Lille**

Notaires pour la Caisse d'Épargne Hauts de France : **14 PYRAMIDES Notaires - Me Frédéric JOUVION - 14 rue des Pyramides à Paris**

Commercialisation : **BNP Paribas Real Estate**

/ FICHE TECHNIQUE

Aménageur : **SPL Euralille**

Promoteur : **Nacarat**

Architecte : **PCA-STREAM - Philippe Chiambaretta**

Constructeurs : **Rabot Dutilleul Construction et Louis de Waele (deux sociétés du groupe Rabot Dutilleul)**

Investisseur : **La Caisse d'Épargne Hauts de France**

Occupants : **La Caisse d'Épargne Hauts de France et d'autres noms à venir**

Surface totale : **30 000 m² + 4 000 m² de terrasses**

Composition : **Bureaux : 22 000 m² dont 13 400 dédiés à La Caisse d'Épargne Hauts de France // Co-working : 3 600 m² // incubateur : 2 000 m² // commerces : 300 m² // place du village avec Bread&Co: 900 m² + un auditorium de 350 places, une salle de fitness, un appart' hôtel, une crèche, un restaurant inter-entreprise et un restaurant panoramique.**

Parking : **280 places de stationnement + 381 places de vélos**

Performances environnementales et énergétiques : **BBC Effinergie 2017, niveau E2C1 // BREEAM, niveau «Excellent»**

Livraison prévisionnelle : **2ème trimestre 2021**

/ Contacts Presse Nacarat : Léa Vanden Castele - RP carrées - lea.vdc@rp-carrees.com - 06 33 48 92 24

Fanny Gauthier - RP carrées - fanny.gauthier@rp-carrees.com - 03 28 53 40 69

/ Contact Presse Caisse d'Épargne Hauts de France : Gonzague Mannesiez - gonzague.mannesiez@hdf.caisse-epargne.fr - 06 81 06 97 56

/ À PROPOS DE LA CAISSE D'ÉPARGNE HAUTS DE FRANCE

La Caisse d'Épargne Hauts de France est une banque coopérative régionale du Groupe BPCE (2ème groupe bancaire en France), puissante et performante (675,5 millions d'euros de Produit Net Bancaire, 3,65 milliards d'euros de capitaux propres et des indicateurs économiques de premier plan). Chaque jour, l'expertise et l'engagement de ses 3 239 collaborateurs est, dans ses 350 agences et 10 Centres d'Affaires, au service de ses 2,1 millions de clients, de ses 458 000 sociétaires et de ses 467 administrateurs.

La Caisse d'Épargne Hauts de France est un acteur bancaire incontournable, c'est aussi un investisseur actif sur tous les projets d'envergure de la région Hauts-de-France. La Caisse d'Épargne investit, seule ou en association, dans des actifs immobiliers long termes de la région. Les plus récents investissements concernent par exemple le projet Equinox loué aux services de l'État à Amiens, le Doge à Euratechnologies, l'hôtel Mama Shelter à Euralille, la résidence services du passage de l' Arsenal à Valenciennes....

+ d'infos sur <https://www.caisse-epargne.fr/hauts-de-france>

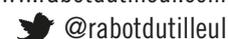


/ À PROPOS DE RABOT DUTILLEUL

Groupe familial indépendant et international de construction et développement immobilier, Rabot Dutilleul compte aujourd'hui parmi les 15 premiers acteurs français du BTP.

Fondé en 1920, Rabot Dutilleul a développé des compétences dans des métiers complémentaires liés au monde de la construction, acquérant ainsi une maîtrise quasi complète de la chaîne de l'immobilier. Il cultive des valeurs reposant sur la performance collective avec ses 1500 collaborateurs et sur l'établissement de relations pérennes avec ses partenaires. Présent en France, Belgique, Allemagne et Pologne, Rabot Dutilleul est détenu à 90 % par la famille Dutilleul et à 10 % par ses collaborateurs.

+ d'infos sur www.rabotdutilleul.com



/ À PROPOS DE NACARAT

Promoteur pluri-disciplinaire, Nacarat développe, depuis plus de 40 ans, une expertise en immobilier d'entreprise et résidentiel, participant ainsi au façonnement du paysage urbain. Détenue à 70 % par Rabot Dutilleul Investissement (holding du groupe Rabot Dutilleul) et à 30 % par le Crédit Agricole Nord de France, Nacarat est une entreprise originaire du Nord, désormais implantée sur l'ensemble du territoire français, ainsi qu'en Pologne.

Précurseur dans le domaine de l'éco-conception, Nacarat est engagée dans une démarche de responsabilité sociale et environnementale, sur la base du référentiel ISO 26000. Cet engagement s'illustre concrètement par des opérations à forte valeur ajoutée environnementale et sociétale.

Chiffres clés : 320 Millions d'euros de chiffre d'affaires* // 210 collaborateurs* // 10 agences régionales // 1157 logements réservés* // 50 303 m² de bureaux vendus*.

*Données 2018

+ d'infos sur www.shake.nacarat.com



/ A PROPOS DE RABOT DUTILLEUL CONSTRUCTION

Rabot Dutilleul Construction exerce son activité de construction depuis 1920 en travaux neufs comme en réhabilitation, sur toutes typologies de bâtiments: bureaux, hôtels, établissements scolaires, immeubles résidentiels, bâtiments industriels, centres hospitaliers... Elle intervient en entreprise générale, conception-réalisation, gros oeuvre ou montage immobilier. Dotée d'une ingénierie forte et d'une volonté permanente d'innover, Rabot Dutilleul Construction développe des réponses adaptées aux problématiques de ses clients publics et privés. L'entreprise compte 730 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 230 millions d'euros en 2017. L'entreprise appartient à Rabot Dutilleul, groupe international de construction et développement immobilier.

+ d'infos sur www.rabotdutilleulconstruction.com

